



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Metropolitana

Stazione Appaltante : CITTÀ' METROPOLITANA DI MESSINA

Lavori di : LAVORI URGENTI PER IL RIFACIMENTO DI UNA PORZIONE DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TERRAZZO DI COPERTURA, ED IL RIPRISTINO DEL PARAPETTO DELL'ISTITUTO ALBERGHIERO DI BROLO, SEZIONE STACCATA DELL'I.L.S. "MERENDINO" DI CAPO D'ORLANDO.

Impresa : EUROVEGA s.r.l. - con sede in *Via Mancini civ. 33* - 98071 Capo d'Orlando (ME), P.IVA 01515630836, indirizzo PEC: eurovegacostruzioni@pec.it

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 05/01/2023

Contratto: Trattativa mercato elettronico MEPA n. 1983646 del 30.12.2021.

Codice Unico Progetto: B87H21007870003

Codice Identificativo Gara: 900994382B

Importo Progetto Originario (comprese somme a disp. Amm.ne)	€	96.000,00
Importo lavori a base d'asta	€	74.740,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.487,58
Importo del contratto depurato del ribasso del 27,2900%	€	55.022,31
Importo ribasso d'asta	€	19.717,69

<u>Somme a disposizione dell'amministrazione:</u>		Tempi	
Per IVA 22% sui lavori	12.104,91	Data consegna parziale	-
Per Ass.ne ed incentivi Art. 113 DLgs. 50/2016	1.494,80	Data della consegna	10/10/2022
Per oneri conferimento a discarica (comp. I.V.A.)	1.000,00	Data di inizio dei lavori	10/10/2022
Per tassa Autorità di Vigilanza LL.PP. (ANAC)	30,00	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	09/12/2022
Per imprevisti in arrotondamento	2.292,40	I lavori risultano sospesi per giorni	30
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile	08//01/2023
		Giorni impiegati in più	-
		Giorni impiegati in meno	3
		Data ultimazione	05/01/2023
Fondo a disposizione della Amministrazione	16.922,11		

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale	
LAVORI A MISURA						
1	7.1.1	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno	kg	399,09	4,53	1 807,88
2	7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare	kg	399,09	3,02	1 205,25
3	9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con	m ²	15,85	23,38	370,57
4	9.1.5	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in opera con cazzuola	m ²	15,85	16,95	268,66
5	9.1.7.	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con	m ^q	43,70	24,02	1 049,67
6	11.3.1	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello	m ²	12,20	22,19	270,72
7	12.1.13	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione continua in resina poliureica pura applicabile a caldo allo stato fluido, a base di prepolimero isocianico e miscele di poliammide modificate, esente	m ²	641,82	67,57	43 367,78
8	15.4.13.2	Fornitura e collocazione di pluviale in lamiera preverniciata, compreso collari per il fissaggio, eventuali saldature o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali per	m	11,30	34,07	384,99
9	21.1.11.	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m ^q xcm	148,87	3,94	586,55
10	21.1.25.	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio				
A RIPORTARE						49 312,07

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			49 312,07
		di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi			
		mc	1,49	32,26	48,07
11	21.3.1.1.	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante:asportazione della parte degradata del			
		mq	27,11	90,42	2 451,29
12	21.3.1.2.	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante:asportazione della parte degradata del			
		mqxcm	54,22	39,64	2 149,28
13	26.1.1.1.	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50			
		mq	114,00	7,81	890,34
14	26.1.2.	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno			
		mq	228,00	1,26	287,28
15	26.1.3.	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.- per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base.			
		mq	114,00	3,58	408,12
16	26.1.29.	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in			
		mq	10,00	13,99	139,90
17	26.1.33.	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono			
		ml	24,000	3,30	79,20
18	26.3.1.1.	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora			
		cad	1,00	57,11	57,11
19	26.3.2.1.	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso p			
		cad	1,00	52,12	52,12
20	26.5.1.1.	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito			
		A RIPORTARE			55 874,78

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			55 874,78
		e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede a			
		cad	1,00	57,37	57,37
21	26.6.6.	Maschera di protezione contro le polveri non nocive fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi:l'uso per la durata dei lavori; la verifica			
		cad	3,00	1,02	3,06
22	26.6.9.	Guanti di protezione chimica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni, agli strappi, alla foratura, protezione dagli olii, petrolio e derivati, acidi e solventi, forniti dal datore di lavoro e usati			
		cad	2,00	1,84	3,68
23	26.6.14.	Cuffia antirumore ad alto potere isolante, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'us			
		cad	3,00	16,10	48,30
24	26.8.1.1.1.	MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019. Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio			
		cad	100,00	0,58	58,00
25	26.8.1.3.1.	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE SENZA VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio:1			
		cad	10,00	5,71	57,10
26	26.8.1.7.	OCCHIALI A MASCHERINA PER LA PROTEZIONE DI VISO ED OCCHI comprensivo di lente di acetato incolore, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:2004 . F 34 (F: resistenza all'impatto (45 m/s)			
		cad	3,00	13,56	40,68
27	26.8.1.10.	ELMETTO DA CANTIERE CON VISIERA A SCOMPARSA-3 bande tessili con 6 punti di fissaggio. Frontalino spugna. Regolabile: giro testa da 53 a 63 cm con bottone RotorOne-D. 2 posizioni possibili del giro			
		cad	3,00	32,17	96,51
28	26.8.2.1.3.	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser:3) da 1000 ml con dosatore;			
		cad	1,00	20,91	20,91
29	26.8.2.2.	DISPENSER AUTOMATICO NO CONTACT di tavolo automatico con sensore ad infrarossi per			
		A RIPORTARE			56 260,39

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			56 260,39
		soluzioni idroalcoliche o altro prodotto idoneo o sapone a batterie da 200 ml.;			
		cad	1,00	61,94	61,94
30	26.8.2.3.	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI CONTENENTE ALCOOL ETILICO AL 70% con denaturazione speciale: bottiglia da 750 ml con tappo spray;			
		cad	3,00	7,48	22,44
31	26.8.2.8.	ALCOOL DENATURATO SPECIALE BIANCO 70% per sanificare a mezzo nebulizzazione ambienti di lavoro.			
		litro	3,00	6,08	18,24
32	26.8.7.1.	COSTI PER INFORMAZIONE AI LAVORATORI ATTUAZIONE DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA specifico COVID-19 - Formazione specifica di 5 operai alla volta.			
		h	2,00	42,64	85,28
33	AP.01.	Utilizzo di autocarro dotato di braccio idraulico per il sollevamento di un cestello porta operatore rispondente alle norme ISPELS a due o più posti, adatto alle lavorazioni edili, compreso il			
		h	12,00	88,00	1 056,00
34	AP.03.	Operaio comune, compreso spese generali ed utile d'impresa;			
		h	16,00	26,88	430,08
35	AP.04.	Operaio qualificato, compreso spese generali ed utile d'impresa;			
		h	8,00	29,70	237,60
36	AP.05.	Operaio specializzato, compreso spese generali ed utile d'impresa;			
		h	8,00	31,88	255,04
37	AP.07.	Fornitura e collocazione di lamierino zincato e preverniciato, sagomato ed adatto alla copertura di parapetti, di qualsiasi forma e dimensione, con uno sviluppo sino a m. 1,20, secondo le esigenze e			
		ml	12,75	16,90	215,48
38	AP.09.	Risanamento scarichi terrazze in corrispondenza dei bocchettoni di scarico dei pluviali discendenti consistenti nelle seguenti opere: - rimozione manto impermeabile e bocchettone di scarico esistente			
		corpo	2,00	100,00	200,00
39	AP.12	Fornitura e posa in opera di esalatori in TPE o metallici, distribuiti ogni 50 mq circa, aventi lo scopo di permettere la fuoriuscita dell'umidità intrappolata all'interno del sistema di copertura			
		cad	4,00	78,13	312,52
40	AP.13	Fornitura e posa in opera di finitura poliuretana elastica tipo (MASTERSEAL TC 259 di MASTER			
		A RIPORTARE			59 155,01

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale
		RIPORTO			59 155,01
		BUILDERS SOLUTIONS) o equivalente, al fine di conferire al sistema sottostante, precedentemente			
		mq	641,82	16,30	10 461,67
41	AP.14	Fornitura e posa in opera di Primer epossidico specifico per supporti cementizi applicato a rullo in quantità pari a 0.5 Kg/mq circa. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a			
		mq	641,82	7,60	4 877,83
42	AP.17	Fornitura in opera per impermeabilizzazione di giunture pavimento parete prima della posa dei sistemi impermeabilizzanti continui in resina poliureica pura, mediante bandella impermeabilizzante in			
		ml	19,50	12,50	243,75
		A RIPORTARE			74 738,26

Importo lordo lavori a misura (inclusi € 2 487,58 oneri sicurezza a sommare)	€	74 738,26	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	2 487,58	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	72 250,68	
Il ribasso d'asta del 27,2900% su € 72 250,68	€		19 717,21
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		52 533,47
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€		2 487,58
Lavori a misura al netto	€		55 021,05
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		55 021,05
A CUI SI DETRAE:			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 31.03.2023 di € 54.745,94			
SOMMANO	€	54 745,94	
TOTALE A DETRARRE	€		54 745,94
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		275,11

Messina li, 12.06.2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

F.to Geom. Nicolò Anna

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Rosario Bonanno

Per L'IMPRESA (Procuratore)

F.to Geom. Vincenzo Palmeri

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Messina.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Rosario Bonanno